



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-35/2020-69

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ČARGONJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i građevinarstvo u stečaju Čavle, Buzdohanj, Novo Naselje 28 (OIB: 040109552 - MBS: 37188872966), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 19. studenog 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac ČARGONJA COMMERCE j. d. o. o. Buzdohanj, Novo naselje 28, OIB: 09918171301 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33641) pred Financijskom agencijom dana 11. studenog 2021. ponudio najveću cijenu u iznosu od 184.750,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II. Kupcu ČARGONJA COMMERCE j. d. o. o. Buzdohanj, Novo naselje 28, OIB: 09918171301 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1797 k.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1807/34 GOSPODARSKA ZGRADA (POSLOVNI OBJEKAT) I LIVADA površine 633 m² po cijeni od 184.750,00 kn.

III. Poziva se kupac ČARGONJA COMMERCE j. d. o. o. Buzdohanj, Novo naselje 28, OIB: 09918171301, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 336416- 265934. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se

troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist OTP BANKE d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-35/2017-55 od 23. veljače 2021. utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1797 k.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1807/34 GOSPODARSKA ZGRADA (POSLOVNI OBJEKAT) I LIVADA površine 633 m² u iznosu od 739.000,00 kn, te je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 16. studenog 2021. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33641) pod brojem Klasa: O/110-10/21-01/150 Ur.br.: 07-01-21-18 od 15. studenog 2021.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 318 do 328 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene tri jamčevine, ali da je samo jedan ponuditelj i to ČARGONJA COMMERCE j.d.o.o. učestvovao na dražbi, koji je u ostavljenom roku dana 11. studenog 2021. u 13:06:29 stavio valjani ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini početne prodajne cijene treće dražbe.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu ČARGONJA COMMERCE j.d.o.o. dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom., time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute

na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zalog a i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Nadalje je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist kupca, te da će se brisati upisana prava zalog a i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 19. studenog 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-3161d**

Kontrolni broj: **05e33-0e85d-8d80d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.